

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 161/2021: Comunità Capodarco di Roma Onlus

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Vitale

Curatori: Dott.ssa Franca Cieli e Avv. Prof. Leo Piccininni

AVVISO DI VENDITA

DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN ROMA

VIA TROPEA N. 23

LOTTO N. 5

I curatori fallimentari nominati dal Tribunale di Roma con sentenza dichiarativa del fallimento n. 161/2021, nell'ambito dell'attività di liquidazione degli immobili compresi nell'attivo fallimentare,

AVVISANO CHE

il giorno **6 marzo 2024 alle ore 10,00** presso lo studio del notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n. 1 avrà luogo la vendita del complesso immobiliare sito in Roma, Via Tropea n. 23, identificato al N.C.E.U. di Roma al Foglio 968 particella 111, Sub. dal n.15 al n. 24, riguardanti le unità immobiliari che costituiscono l'edificio.

N.	Foglio	Partic.	Sub	Categoria	Consis.	Superf. Cat.	Altre
1	968	111	15	A/2	8,5	185 mq.	Piano T Int.1 11
2	968	111	16	A/2	8,5	186 mq.	Piano 1 Int. 2
3	968	111	17	A/2	3,5	67 mq.	Piano 1 Int. 3
4	968	111	18	C/6	98 mq	119 mq.	Piano S1
5	968	111	19	C/2	53 mq	62 mq.	Piano S1
6	968	111	20	C/2	14 mq	16 mq.	Piano S1
7	968	111	21	C/2	12 mq	14 mq.	Piano S1
8	968	111	22	C/2	8 mq.	10 mq.	Piano S1
9	968	111	23	C/2	12 mq.	14 mq.	Piano S1
10	968	111	24	C/2	10 mq.	12 mq.	Piano S1 Int. 6

L'immobile è libero.

La documentazione è inserita nella *data room* virtuale, consultabile nel *banner* sul sito www.astalegale.net previa richiesta di registrazione da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno altresì pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche .

Le offerte dovranno essere presentate con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita **entro il giorno 4 marzo 2024 ore 12.00** presso lo studio del Notaio Federico Basile in Roma, Viale Liegi 1. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti si terranno presso lo studio del Notaio il **6 marzo 2024 ore 10,00**.

Ogni offerta dovrà essere almeno pari al prezzo base di **euro 675.000** (euro seicentosestantacinquemila/00) e dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 10.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 ss. D. Lgs. n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I curatori fallimentari

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Prof. Leo Piccininni